

## Kokkulepe

Käesolev kokkulepe on sõlmitud Tartus, /vastavalt digiallkirjastamise kuupäevale/

Tartu linn, keda esindab linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson (edaspidi Tellija) ja OÜ Nordlin Ehitus, reg kood: 11966711, keda esindab juhatuse esimees Ülo Older (edaspidi: Töövõtja või koos Pooled),

ja võttes arvesse, et:

*Poolte vahel on sõlmitud ehituse töövõtuleping nr ET 18/702 (edaspidi Leping), mille kohaselt oli töövõtjal kohustus riigihanke 196547 hankedokumentides kirjeldatud Tartu Variku Kooli koolihoone, spordihoone ja territooriumi (edaspidi Ehitis) ehitustööd koos kõigi tööde teostamiseks vajalike täiendavate projekteerimistöödega, materjalide, ehitustööde ja –konstruktsioonide ning ehituse käigus paigaldatavate seadmete hangetega kuni Ehitise täieliku valmimiseni, mis võimaldab Ehitist pärast Tellijale üleandmist sihipäraselt kasutada, kogu Ehitise kohta Tellija poolt kooskõlastatud vormis Ehitise ülevaatuse akti või muu Ehitise dokumendi allkirjastamiseni pädevate organite poolt ning tööde vastuvõtmiseni Tellija poolt (edaspidi Ehitustööd). Leping sätestab lepingu esemena kõik tööd ja toimingud, mille teostamine ning teostamise korraldamine on Töövõtja kohustuseks Lepingu raames.*

*Ehitustööd ei olnud valmis kasutusloa taotlemiseks Lepingus kokkulepitud tähtpäeval, milleks oli 10 kuud alates Lepingu sõlmimisest ehk 26.06.2019.a.*

*Lepingus on sätestatud Lepingu eseme üleandmise kuupäevaks 25.07.2019.a.*

*Töövõtja ei ole andnud Tartu Variku Kooli koolihoonet, spordihoonet ja territooriumil asuvaid ehitustöid üle punktis 3 nimetatud kuupäevaks.*

*Tellijal on õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi ehitustööde, samuti kokkulepitud vaegtööde täitmise lõpptähtaja ületamise eest 0,1% Ehitustööde maksumusest päevas.*

*Tellija on esitanud 4.09.2019 Töövõtjale teate leppetrahvi nõude esitamise kavatsuse kohta.*

*Pooled ei ole allkirjastanud 4.09.2019 Tellijale esitatud muudatustööde kokkulepete ettepanekuid numbritega 23-40.*

*Töövõtja on avaldanud soovi teostada muudatustööde kokkulepete ettepanekutes esitatud tööd osaliselt tasuta.*

sõlmisid pooled käesoleva kokkuleppe alljärgnevas.

Töövõtja teostab tasuta järgmised ehitustööd järgmisteks tähtaegadeks:

Tuletõkke akna paigaldamine kunstiklassi koos viimistlustöödega maksumusega 0 eurot, 25 oktoobriks 2019.

Aianduse tn poolse parkla valgustuse normikohane tagamine, lisades parkla keskele ühe valgustusmasti nelja valgustiga, sarnaselt teise parkla juures väljaehitatud lahendusele ja spordihoone teljele nr 20-O valgusti lisamine, maksumusega 0 eurot, 25 oktoobriks 2019.

Kooli- ja spordihoone normikohase ruumide vahelise õhumüra isoleerimise tagamine (heli kandumine ruumist-ruumi läbi ventilatsiooni ja piirdetarindit) maksumusega 0 eurot, 25 oktoobriks 2019.

Spordihoone müügiprogrammi ja läbipääsusüsteemi sidumine kassasüsteemiga maksumusega 0 eurot, 25 oktoobriks 2019.

Spordihoonesse täiendava kilbi ja jõupistikute paigaldamine vastavalt esitatud eskiisjoonistele maksumusega 0 eurot, 25 oktoobriks 2019.

Välisuste esiste äravoolude ümberehitustööd on teostatud maksumusega 0 eurot.

Lisandunud roostevaba restide paigaldustööd on teostatud maksumusega 0 eurot.

4-kordse koolihoone trepikodade trepiserivate plaatimistööd on teostatud maksumusega 0 eurot.

Spordihoonesse täiendava kleebise lisamine on teostatud maksumusega 0 eurot.

Erinevate elektritoidete muudatustööd koolimajas ja spordihoones on teostatud maksumusega 0 eurot.

Aula lava kohale ripplae lisamine on teostatud maksumusega 0 eurot.

Lisandunud puitlipp - ribisein spordihoone spordisaalis on teostatud maksumusega 0 eurot.

Vineerpõranda ümberehitustööd matisaalis on teostatud maksumusega 0 eurot.

Jahutusseadmete ja torustike ümbertõstmine on teostatud maksumusega 0 eurot.

Arvutiklassi, direktori kabineti ja muusikaklassi ripplae muudatustööd on teostatud maksumusega 0 eurot.

Kuumköögi nõudepesuruumi täiendav plaatimistöö on teostatud maksumusega 0 eurot.

Puhvetiosa valamu tagune täiendav plaatimistöö on teostatud maksumusega 0 eurot.

Lisandunud käändukse sulgurid pörkepiirajate asemel on teostatud maksumusega 0 eurot.

Täiendava männihakke lisamine ja kunstmuru platsi suurenemisega seotud ehitustööd ning invakünnise ehitamine, on teostatud maksumusega 0 eurot.

Muudatustööde kokkulepete ettepanekutes nr 23 – 25 tehtavate tööde eest on Tellija nõus tasuma:

Päästeameti poolt nõutavad normikohaseks suitsuärastuseks vajalikud ehitustööd (muudatustöö nr 23).

Päästemati poolt nõutavad 4-kordse hooneosa evakuatsiooniuuste vahetamistööd (muudatustöö nr 24).

Terviseameti poolt nõutava normikohase ventilatsioonimüra tagamiseks vajalike ventilatsioonisüsteemi ümberehitamise tööd (muudatustöö nr 25).

Alljärgnevate muudatustööde kokkulepete ettepanekuid nr 26-40 aktsepteerib Tellija osaliselt (välja on toodud read, mida Tellija aktsepteerib). Nimetatud ridade tasumine on kajastatud käesoleva kokkuleppe punktis 1:

Välisuste esiste äravoolude ümberehitustööd (*muudatustöö kokkulepe nr 26*). Esitatud kogusummas maksumusega 2730 eurot. Tellija aktsepteerib rida „Restkaevude madalamaks tegemine ja luukide vahetamine“ summas 1280 eurot.

Täiendavate roostevaba restide paigaldustööd (*muudatustöö kokkulepe nr 27*). Tellija aktsepteerib muudatustööde kokkuleppe ettepanekut täies mahus (3297,65).

4-kordse koolihoone trepikodade trepiserivate ja trepimademetega plaatimistööd (*muudatustöö kokkulepe nr 28*). Esitatud kogusummas 3560 eurot. Tellija aktsepteerib rida „Servade plaatimine“ summas 2160 eurot.

Spordihoone klaasfassaadile täiendava kleebise lisamine (*muudatustöö kokkulepe nr 29*). Esitatud kogusummas 2150 eurot. Tellija aktsepteerib rida „Spordihoone kleebis“ summas 1800 eurot.

Elektritoidete muudatus koolimajas ja spordihoones (*muudatustöö kokkulepe nr 30*). Tellija aktsepteerib muudatustööde kokkuleppe ettepanekut täies mahus (1700 eurot).

Tuletõkke akna paigaldamine kunstiklassi (*muudatustöö kokkulepe nr 31*). Tellija aktsepteerib muudatustööde kokkuleppe ettepanekut täies mahus (6750 eurot).

Aula lava kohale ripplae lisamine (*muudatustöö kokkulepe nr 32*). Tellija aktsepteerib muudatustööde kokkuleppe ettepanekut täies mahus (3286,08 eurot).

Lisandunud ribisein spordihoone spordisaalis (*muudatustöö kokkulepe nr 33*). Esitatud kogusummas 4644,55 eurot. Tellija aktsepteerib rida „Lisandunud ribisein“ summas 8716,80 eurot.

Vineerpõranda ümberehitustööd matisaalis (*muudatustöö kokkulepe nr 34*). Tellija aktsepteerib muudatustööde kokkuleppe ettepanekut täies mahus (2250 eurot).

Jahutusseadmete ja torustike ümbertõstmine (*muudatustöö kokkulepe nr 35*). Tellija aktsepteerib muudatustööde kokkuleppe ettepanekut täies mahus (3040 eurot).

Arvutiklassi, direktori kabineti ja muusikaklassi ripplae muudatustööd (*muudatustöö kokkulepe nr 36*). Tellija aktsepteerib muudatustööde kokkuleppe ettepanekut täies mahus (4150 eurot).

II korruse wc ja kuumköögi nõudepesu täiendav plaatimistöö (*muudatustöö kokkulepe nr 37*). Esitatud kogusummas 1194,40 eurot. Tellija aktsepteerib rida „Kuumköögi nõudepesu plaatimise muudatus“ summas 475,86 eurot.

Puhvetiosa täiendav plaatimistöö (*muudatustöö kokkulepe nr 38*). Tellija aktsepteerib muudatustööde kokkuleppe ettepanekut täies mahus (350 eurot).

Lisandunud käändukse sulgurid pörkepiirajate asemel *muudatustöö kokkulepe nr 39*).

Tellija aktsepteerib muudatustööde kokkuleppe ettepanekut täies mahus (1045 eurot).

Täiendava männihakke lisamine ja kunstmuru platsi suurenemine ning invakünnise ehitamine (*muudatustöö kokkulepe nr 39*). Tellija aktsepteerib muudatustööde kokkuleppe ettepanekut täies mahus (28 323 eurot).

Tellija tasub punktis 2 nimetatud muudatustööde eest, peale nende teostamist akti ja arve alusel.

Muudatustööde kokkuleppes nr 28 olev töö „mademete plaatimine“ lisatakse puuduste (vaegtööde) nimekirja.

Juhul kui Töövõtja ei teosta käesoleva kokkuleppe punktis 1.1 kuni 1.5 nimetatud töid vastavates alapunktides nimetatud tähtaegadeks ja/või teostab tööd mittenõuetekohaselt, samuti ei likvideeri 16-17 september 2019 fikseeritud ehitustööde ülevaatamise vaheakti lisas 1 ja lisas 2 nimetatud puuduseid vaheaktis nimetatud tähtaegadeks ja/või teostab tööd mittenõuetekohaselt, kasutab Tellija lepingus sätestatud õiguskaitsevahendeid, s.h rakendab Töövõtja suhtes leppetrahvi. Leppetrahvi rakendamisel on kehtetu kogu käesolev kokkulepe.

Tartu Variku Kooli ja spordihoone ehitustööde üleandmise-vastuvõtmise lõppakt allkirjastatakse peale kõikide 16-17 september 2019 fikseeritud ehitustööde ülevaatamise vaheakti lisas 1 ja lisas 2 nimetatud tööde Tellija poolt vastu võtmist ja käesoleva kokkuleppe punktis 1 nimetatud tööde Tellija poolt vastu võtmist.

Kokkuleppe on allkirjastatud digitaalselt

Kunnar Jürgenson

Ülo Older